

MINI - I.M.U. ANNO 2013

Tipologie di immobili interessate:

- Abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - per i quali l'IMU è stata già corrisposta per intero);
- Alloggi delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Alloggio assegnato al coniuge, disposto con provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unico alloggio (anche in carenza di dimora abituale e residenza anagrafica) e relativa pertinenza posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, alla carriera prefettizia;
- Alloggio posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locato;
- Alloggio posseduto e non locato posseduto da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE);
- Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Quanto si deve pagare:

- Il **40 per cento** della differenza tra l'IMU calcolata con le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di Faenza e l'IMU calcolata con le aliquote e detrazione di base, sotto riportate.

Aliquote approvate dal Comune per il 2013 ed aliquote base:

Tipologia di immobili:	Aliquota approvata dal Comune	Aliquote base
abitazione principale e relative pertinenze nonché unità immobiliari assimilate all'abitazione principale per legge o regolamento comunale;	5,8 per mille Detrazione € 200,00 e € 50 per ogni figlio di età inferiore ai 26 nni, dimorante e residente nell'abitazione	4,0 per mille Detrazione € 200,00 e € 50 per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni, dimorante e residente nell'abitazione

terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.	8,3 per mille	7,6 per mille
--	----------------------	----------------------

Quando scade il pagamento:

la scadenza è il 24 gennaio 2014, come stabilito dalla Legge di Stabilità 2014.

Considerato il quadro di incertezza applicativa relativa a questo adempimento, il Comune di Faenza ha deliberato di non applicare sanzioni e interessi sui versamenti eseguiti entro il 16.6.2014.

Per effettuare il calcolo on line della Mini Imu è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it/>